



ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ

о недопустимости нарушения обязательных требований

№ 3 от «15» 11 2023

1. Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Еврострой», ИНН: 1644090206

Наименование объекта строительства: Многоквартирный многоэтажный
жилой дом с инженерными сетями по ул. Гафиатуллина, д. 60 в г. Альметьевск
Республики Татарстан

2. В рамках осуществления регионального государственного контроля
(надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости при проведении наблюдения за соблюдением
обязательных требований (мониторинга безопасности) обнаружены сведения о
следующих действиях (бездействиях):

Согласно п. 7 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об
участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ)
застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого
строительства, обязан раскрывать документы, указанные в ч. 5 ст. 3
Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

В соответствии с ч. 5 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ
годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность застройщика подлежит
обязательному аудиту. Застройщик составляет промежуточную бухгалтерскую
(финансовую) отчетность на ежеквартальной основе за следующие
промежуточные отчетные периоды - первый квартал, полугодие и девять
месяцев. Застройщик в порядке, определенном частью 2 статьи 3.1
Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, раскрывает промежуточную
бухгалтерскую (финансовую) отчетность в срок не позднее тридцати
календарных дней после окончания соответствующего промежуточного
отчетного периода и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и
аудиторское заключение в срок не позднее ста двадцати календарных дней
после окончания соответствующего отчетного года.

Однако, по результатам проведенного анализа соблюдения застройщиком
требований к размещению информации в Единой информационной системе
жилищного строительства выявлено следующее:

- бухгалтерская отчетность за 3 квартал 2023 года размещена с нарушением срока (отчет № 21 от 15.11.2023 прилагается).

3. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований:

п. 7 ч. 2 ст. 3.1, ч. 5 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Выявленное нарушение имеет признаки состава правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ОБЪЯВЛЯЮ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ

о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагаю:

1. Принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований (п. 7 ч. 2 ст. 3.1, ч. 5 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ).

2. Проинформировать о принятых мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований в срок до 15.01.2024.

3. Вы вправе подать возражение на данное предостережение в порядке, установленном п.7 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения».

И.о. заместителя руководителя
исполнительного комитета района
по строительству

А.Р. Исхаков